

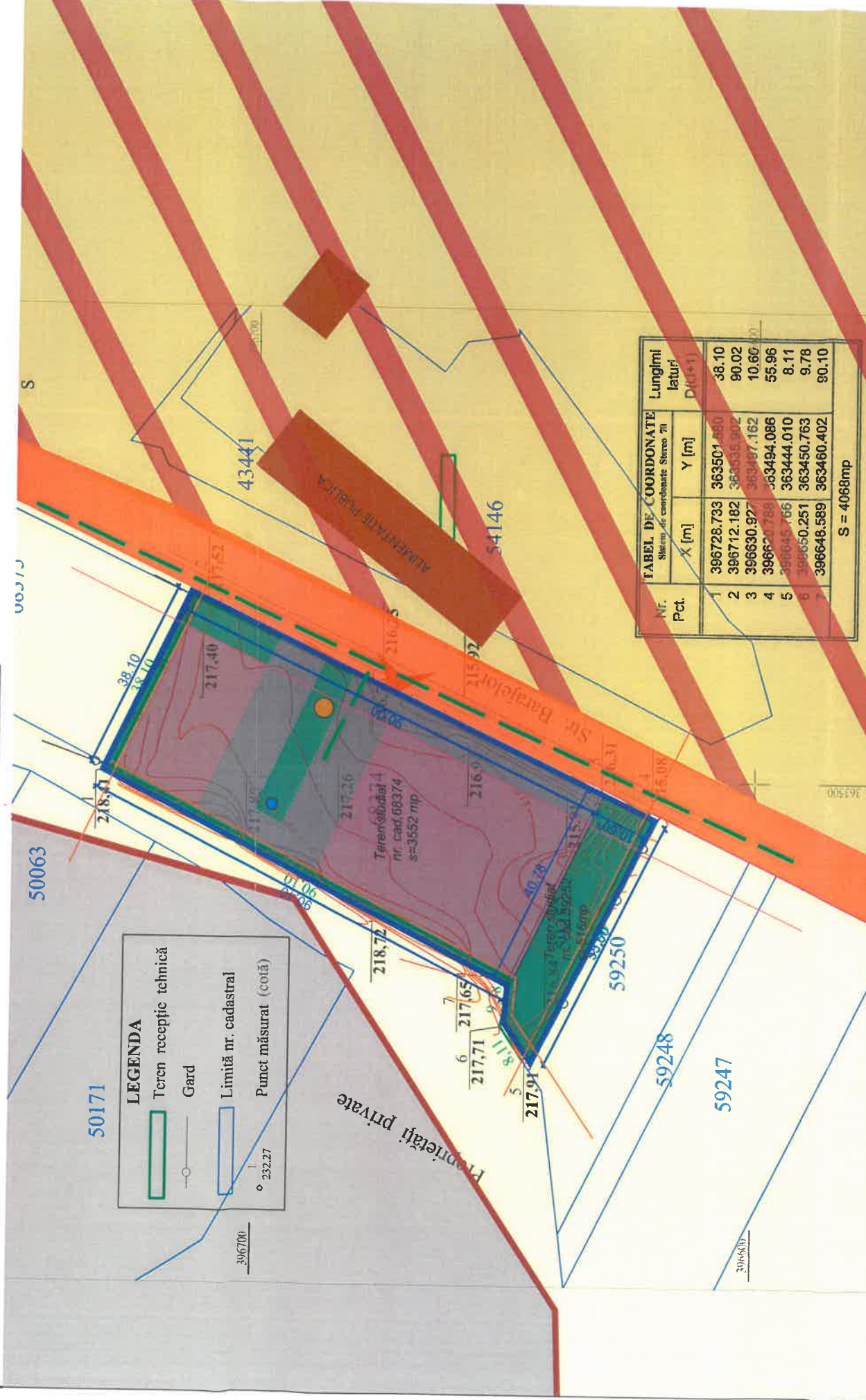
Bilant teritorial

Existent		Propus	
Intravilan - PASUNE	4068mp	100%	
Intravilan curti - constructii			4068mp
Constructii			2034mp
Spatii verzi			1220,40mp
Circulatii si parcare			813,60mp
TOTAL	4068mp	100%	4068mp

PUZ

SC JEMI PREST SRL
CONCEPT PROPUS

3



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(α+1)
1	396728,733	363507,480	38,10
2	396712,182	363535,902	90,02
3	396630,927	363487,162	10,60
4	396623,788	363494,086	55,96
5	396645,766	363444,010	8,11
6	396650,251	363450,763	9,78
7	396648,589	363460,402	90,10

S = 4068mp

Suprafata de teren care face obiectul recepției: 4068mp

Beneficiar: SC Jemi Prest SRL	AMPLASAMENTUL LUCRĂRII: Municipiul Târgu Jiu, jud. Gorj, str. Barajelor, nr. 41, tarlauna 26, parcelele 1, 2, 3, 4, 1/6, Nr. cadastral 68374, 59252	PLANȘA Nr.1
Executant, Banu Gheorghe <i>Certificat de autorizare: seria RO-GI-E, nr. 0104, Categoria B</i>	SCARA: 1:500	DENUMIREA LUCRĂRII: Plan topografic necesar pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru construire teren fotbal acoperit, toalete, vestiare și împrejurimi teren.
GHEORGHE BANU BANI Date: 2024-12-24 18:16:41-02:00	DATA: 04.12.2024	

LEGENDA

- Delimitare teren studiat
- Zona propusa pentru agrement, cu activitati sportive, alimentatie publica si spatii de cazare
- Suprafata teren 4.068,00mp.
- Limita intravilan
- Municipiul Tg-Jiu
- Acces auto si pietonal din drum public in curs de amenajare

- Cai de circulatie publice (strada Barajelor)
- Zona dezvoltare locuinte individuale
- Zona extravilan
- Zona peretele protectie, institutii si servicii

- Zona construita (max 50%)
- Zona circulatii auto si pietonale si parcare
- Zona spatii verzi (min 30%)
- Retragere laterala si posterioara minim 1m
- Retragere minima fata de strada, 6 m
- Put forat propus
- Sistem individual de colectare ape uzate propus
- Rețele de energie electrica propusa



INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

- POT existent 0,00%
- CUT existent 0,00
- POT maxim conform PUG= 30%
- CUT maxim conform PUG= 0,90
- regim maxim de inaltime P+2

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI PRIN PUZ

- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,08
- Regim maxim de inaltime S+P+2
- H maxim comise 10,00m

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2023
	S.C. ArhiGuide SRL Str.7 noi, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj office@arhiguide.ro CUI:3704663			
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	arh.Pasaru Viorel Dorai		1-1000	SC JEMI PREST SRL
Proiectat	arh.Privulescu Alina-Mihaela			prin JEGA MIHAI SEVASTIAN
Desenat	arh.Privulescu Alina-Mihaela			Proiect nr. 30 /2023
				Faza: P.U.Z.
				Planșa nr. U.-03